



Processo n 31/ /2020
Data: / /2020 Fls. ____
Rubrica: _____

CÁLCULO DO CUSTO PARA LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DO TERRENO, ELABORAÇÃO DE PROJETOS ARQUITETÔNICO, COMPLEMENTARES E OUTROS PARA CONSTRUÇÃO DA AGÊNCIA DO DETRAN EM TRÊS LAGOAS - MS, BASEADO NA METODOLOGIA OFERECIDA PELA AGESUL E NOTA TÉCNICA SEA 11/2015 DO MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL. BANCOS DE PREÇOS : CUB - SINDUSCOM JULHO DE 2020 E SINAPI JULHO DE 2020

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO DE ÁREAS - ÁREA MAIOR QUE 10.000M2					
codigo	Descrição	Unidade	PREÇO UNITÁRIO	Coefficiente	Valor com Desoneração
88253 SINAPI	AUXILIAR DE TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$10,79	0,005	0,053
90773 SINAPI	DESENHISTA COPISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$23,27	0,0012	0,027
88597 SINAPI	DESENHISTA DETALHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$29,66	0,003	0,088
90781 SINAPI	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	R\$21,15	0,006	0,126
0000725 2 SINAPI	LOCACAO DE NIVEL OPTICO, COM PRECISAO DE 0,7 MM, AUMENTO DE 32X	H	R\$2,25	0,004	0,009
0000724 7 SINAPI	LOCACAO DE TEODOLITO ELETRONICO, PRECISAO ANGULAR DE 5 A 7 SEGUNDOS, INCLUINDO TRIPE	H	R\$2,25	0,0045	0,01
				TOTAL/M2	R\$0,31





Processo n 31/ /2020
Data: / /2020 Fls. ____
Rubrica: _____

ÁREA DO TERRENO:	44.858,00	M2	
	VALOR DO LEVANTAMENTO:		R\$14.040,55

**AGÊNCIA DE TRÂNSITO DE TRÊS LAGOAS, INCLUINDO PISTA DE EXAMES
CATEGORIAS A, B, C, D, E**

ARQUITETURA 1 – COMPLEXIDADE ALTA: GRUPO I - blocos principais			
ÁREA:	900		
R=	REMUNERAÇÃO		
	$R= K \times (\text{Cub} \times A)^{0,86} \times Fa$		
K=	0,45		
CUB – JULHO 2020 (CSL – 8)=	1223,53		
Fa (fator de atualização = 0,278* $C^{0,14}$)=	0,752161055		
R=	53152,10763		
	VALOR DO PROJETO:		R\$53.152,11
	TAXA DE APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS - 15.00% DO VALOR DOS PROJETOS		R\$7.972,82
	SOMA		R\$61.124,92

ARQUITETURA 2 – MÉDIA COMPLEXIDADE: GRUPO II - construções auxiliares			
ÁREA:	300		
R=	REMUNERAÇÃO		
	$R= K \times (\text{Cub} \times A)^{0,86} \times Fa$		
K=	0,30		
CUB – JULHO 2020 (CSL – 8)=	1223,53		





Processo n 31/ /2020
Data: / /2020 Fls. ____
Rubrica: _____

	Fa (fator de atualização = 0,278* C ^{0,14})=	0,752161055	
	R=	13775,42327	
		VALOR DO PROJETO:	R\$13.775,42
		TAXA DE APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS - 15.00% DO VALOR DOS PROJETOS	R\$2.066,31
		SOMA	R\$15.841,74

ARQUITETURA 3 – URBANISMO E PAISAGISMO - Áreas externas			
	ÁREA:	43.658,00 M2	
	R=	REMUNERAÇÃO	
		$R = K \times ((\text{Cub} \times 0,039) \times A)^{0,86} \times \text{Fa}$	
	K=	0,20	
	CUB – JULHO 2020 (CSL – 8)=	1223,53	
	CUB X 0,039	47,72	
	Fa (fator de atualização = 0,278* C ^{0,14})=	0,752161055	
	R=	40875,19857	
		VALOR DO PROJETO:	R\$40.875,20
		TAXA DE APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS - 15.00% DO VALOR DOS PROJETOS	R\$6.131,28
		SOMA	R\$47.006,48

TOTAL DOS PROJETOS ARQUITETÔNICOS: R\$123.973,14

PROJETO ESTRUTURAL – MÉDIA COMPLEXIDADE: GRUPO II





Processo n 31/ /2020
Data: / /2020 Fls. ____
Rubrica: _____

	ÁREA:	1200	
	R=	REMUNERAÇÃO	
		$R = K \times (\text{Cub} \times A)^{0,86} \times \text{Fa}$	
	K=	0,175	
	CUB – JULHO 2020 (CSL – 8)=	1223,53	
	Fa (fator de atualização = 0,278* C ^{0,14})=	0,752161055	
	R=	26472,40135	
		VALOR DO PROJETO:	R\$26.472,40
		TAXA DE APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS - 15.00% DO VALOR DOS PROJETOS	R\$3.970,86
		SOMA	R\$30.443,26

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 1 – ALTA COMPLEXIDADE: GRUPO I			
	ÁREA:	1200	
	R=	REMUNERAÇÃO	
		$R = K \times (\text{Cub} \times A)^{0,86} \times \text{Fa}$	
	K=	0,105	
	CUB – JULHO 2020 (CSL – 8)=	1223,53	
	Fa (fator de atualização = 0,278+0,1* C ^{0,14})=	1,022722586	
	R=	21596,90873	
		VALOR DO PROJETO:	R\$21.596,91
		TAXA DE APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS - 15.00% DO VALOR DOS PROJETOS	R\$3.239,54
		SOMA	R\$24.836,45





Processo n 31/ /2020
Data: / /2020 Fls. ____
Rubrica: _____

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – 2 MÉDIA COMPLEXIDADE: GRUPO II- ÁREAS EXTERNAS - ILUMINAÇÃO			
	ÁREA:	43658	
	R=	REMUNERAÇÃO	
		$R = K \times ((\text{Cub} \times 0,039) \times A)^{0,86} \times \text{Fa}$	
	K=	0,078	
	CUB – JULHO 2020 (CSL – 8)=	1223,53	
	CUB X 0,039	47,72	
	Fa (fator de atualização = $0,278^* C^{0,14}$)=	0,752161055	
	R=	15941,32744	
		VALOR DO PROJETO:	R\$15.941,33
		TAXA DE APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS - 15.00% DO VALOR DOS PROJETOS	R\$2.391,20
		SOMA	R\$18.332,53

TOTAL DOS PROJETOS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	R\$43.168,97
--	---------------------

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS – MÉDIA COMPLEXIDADE: GRUPO II			
	ÁREA:	1200	
	R=	REMUNERAÇÃO	
		$R = K \times (\text{Cub} \times A)^{0,86} \times \text{Fa}$	
	K=	0,063	
	CUB – JULHO 2020 (CSL – 8)=	1223,53	
	Fa (fator de atualização = $0,278^* C^{0,14}$)=	0,752161055	
	R=	9530,064486	
		VALOR DO PROJETO:	R\$9.530,06





Processo n 31/ /2020
Data: / /2020 Fls. ____
Rubrica: _____

	TAXA DE APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS - 15.00% DO VALOR DOS PROJETOS	R\$1.429,51
	SOMA	R\$10.959,57

PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA E SINALIZAÇÃO VIÁRIA			
	APROXIMADAMENTE 2,65 % de R\$ 66,00 (pavimento asfáltico por m ²)		
	R\$	1,75	
	Quantidade estimada	10000,00	m ²
	Valor do projeto de pavimentação		R\$17.490,00
	TAXA DE APRESENTAÇÃO DOS PROJETOS E PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS - 15.00% DO VALOR DOS PROJETOS		R\$2.623,50
	SOMA		R\$20.113,50

Planilha de elaboração de custo de projetos específicos Baseado no NOTA TÉCNICA SEA nº 11/2015 do Ministério Público Federal			
AGÊNCIA DE TRÂNSITO DE TRÊS LAGOAS, INCLUINDO PISTA DE EXAMES CATEGORIAS A, B, C, D, E			
	CUB- MS (SINDUSCON / CAL-8)	1223,53	mês de referência
	CUB_ adotado (CUB*2,50)	R\$ 3.058,83	jul/20
	ÁREA TOTAL A SER CONTEMPLADA PELO PROJETO	1200	
	VALOR DE REFERÊNCIA DA OBRA	R\$ 3.670.590,00	
Tabela 1 – Classificação do projeto para determinação do percentual a ser utilizado			
	até 2 Projeto convencional	2%	





Processo n 31/ /2020
Data: / /2020 Fls. ____
Rubrica: _____

	de 3 a 10 Projeto de média complexidade	3%	
	de 11 a 15 Projeto complexo	4%	
	mais de 15 Projeto especial	5%	
PORCENTAGEM ADOTADA:	3%		

Tabela 2 – Definição da pontuação	
Característica da construção/Pontuação	Pontuação do projeto
Área construída esgota o potencial construtivo do terreno / 3	3
Área construída superior a 50.000m ² / 10	0
Área construída entre 20.000 e 50.000m ² / 5	0
Área construída de 10.000 a 20.000m ² / 1	1
Necessidade de construção de subsolo / 1 por subsolo	0
Rebaixamento de lençol freático / 1	1
Necessidade de automação predial / 1	1
TOTAL	6

VALOR DE REFERÊNCIA :	R\$ 110.117,70
Aterramento e SPDA 1%:	R\$ 1.101,17
Rede Estruturada 4%:	R\$ 4.404,70
Supervisão Predial (Automação) 2%:	R\$ 2.202,35
Projeto de Prevenção e Combate Contra Incêndio e Pânico 9% :	R\$ 9.910,59
GLP 1%:	R\$ 1.101,17
Instalações Mecânicas: Climatização 14%:	R\$ 15.416,47
TOTAL	R\$ 34.136,45

CUSTO TOTAL DOS PROJETOS	R\$276.835,45
TRDE : 26,36%	R\$72.973,82
TOTAL	R\$349.809,27

