

Memorial Descritivo

PROJETO:

PROJETO DE REFORMA DETRAN - MS

LOCAL:

Rodovia MS 080, KM 10 - CEP: 79114-901
Campo Grande - MS

Quadro de Áreas:

Auditório - 260,31m²

Pergolado Auditório - 82,19m²

O projeto de reforma, consiste na readequação dos ambientes internos, para atender a necessidades a reforma geral do Auditório ampliando a área do foyer.

Considerações Gerais

O Projeto será executado de acordo com as plantas, cortes, fachadas, detalhes e especificações apresentadas no conjunto de instruções que compõem o Projeto Arquitetônico.

O Projeto Arquitetônico não sofrerá alterações, salvo se, expressamente autorizadas pelos autores e conseqüentemente pela equipe técnica responsável pela execução.

A obra deverá ser executada com os materiais especificados.

Quando da impossibilidade de se obter o material especificado, poderão ser feitas alterações dentro dos critérios de similaridade e analogia, definidos em comum acordo entre autores, equipe técnica, proprietários e fiscalização.

Os contratantes apresentaram o programa desejado para a criação do projeto e este não sofrerá alterações sem autorização do profissional responsável pelo mesmo.

O abastecimento de água será fornecido pela concessionária local, já sendo devidamente tratado.

O fornecimento de energia elétrica será feito pela concessionária local.

AUDITÓRIO:

Ver Projeto Arquitetônico, Acústica, Estrutural, Elétrico e HidroSanitário.

Seguir Especificações dos mesmos.

PARTE EXTERNA:

- Retirar toda estrutura da cobertura e platibandas;
- Retirar guarda corpo da escada e rampa;
- Marcação da entrada principal com Pergolado verde e Totem;
- Pergolado em estrutura metálica - Pintura Esmalte Cor Verde Detran;
- Totem em estrutura metálica - revestido com ACM Madeirado;
- Marcação Saída de Emergência com pergolado metálico Pintura Esmalte Cor Verde Detran;
- Letreiro AUDITÓRIO Letra Caixa Metálica - Pintura Esmalte Cor Preto;
- Chapas de ACM c/ pintura PVDF - Marca Kynar ou similar
- Novo guarda corpo da escada e rampa em vidro temperado incolor e inox;
- Refazer taludes no perímetro da edificação;
- Fazer deck externo - piso em porcelanato imitando madeira, guarda corpo de vidro temperado incolor;
- Trocar toda estrutura da cobertura - e trocar telha por telha Thermoacústica;
- Aumentar paredes platibanda;
- Criar volume para novos banheiros;
- Colocar pele de vidro na fachada;
- Revestir canto parede c/ ACM Madeirado;
- Colocar pele de vidro em fita, nas janelas do auditório;
- Novo paisagismo;

PARTE INTERNA:

- Demolir todo foyer e banheiros existentes;
- Novo Layout;
- Foyer: Trocar Piso existente por porcelanato imitando concreto;
- Paredes internas - fazer pintura latex cor a definir;
- Novo forro - usar gesso acartonado;
- Novos banheiros, novos revestimentos, bancadas, divisórias, louças e metais;
- Portas internas com pintura cor cinza grafite;
- Novos pontos de iluminação e tomada;

AUDITÓRIO:



ILUME ARQUITETURA LTDA

Demolir todo forro de gesso existente;
Novo revestimento (carpete) piso e paredes;
Nova cobertura;
Novas poltronas - Novos assentos P.O. e PNE;
Novo Forro de Gesso;
Novos pontos de iluminação e tomadas;
Colocar plataforma acesso palco;
Colocar portas acesso auditório c/ isolamento acústico;
Novas portas de saída de emergência;

PROGRAMAÇÃO VISUAL:

(Ver Projeto Arquitetônico com indicações de materiais)

Aproveitar estrutura das testeiras;
Chapas de Placa Cimentícia;
Novas testeiras em Placas de Chapa Cimentícia, pintura latex cor prata;
Fechar com ACM cor Amarelo triângulo formado na estrutura metálica (frente menor de cada bloco);
Nas fachadas (lado menor) fazer estrutura p/ testeira colocar Chapa Cimentícia com pintura latex cor prata até encostar na estrutura existente - seguir inclinação;
Fazer numeração nos triângulos em ACM cor Preto;
Fazer numeração nos blocos em letra caixa metálica - pintura esmalte cor amarelo;
Pintar estrutura metálica e esquadrias existentes (atualmente em verde) com tinta esmalte cor Cinza Grafite;
Pintar estrutura branca (fechamento parede blocos) em latex cor Cinza Claro;
Frente circulação - Pintura faixa cor amarela e Pintura faixa cor Cinza Grafite;
Passarela que liga o Bloco 04 ao Bloco 18 - Testeira em ACM Amarelo
Caixa D'água Metálica - Pintura esmalte cor Cinza Grafite;
Muros - Pintura Latex Cor Verde Detran;
Alambrados e cercas - Pintura Cor Verde Detran;

ILUME ARQUITETURA LTDA.

CNPJ 06.319.689/0001-06