

## **Memorial Descritivo**

### **PROJETO:**

### **PROJETO DE REFORMA DETRAN - MS**

### **LOCAL:**

Rodovia MS 080, KM 10 - CEP: 79114-901  
Campo Grande - MS

### **Quadro de Áreas:**

Bloco 20 - 11,65m<sup>2</sup>  
Bloco 01 - 318,70m<sup>2</sup>  
Bloco 02 - 312,13m<sup>2</sup>  
Bloco 03 - 312,13m<sup>2</sup>  
Bloco 04 - 312,13m<sup>2</sup>

*O projeto de reforma, consiste na readequação dos ambientes internos, para atender a necessidades dos setores destinados aos Blocos 01, 02, 03, 04 e 20.. Nova programação visual do pórtico de entrada e de todos os blocos.*

### **Considerações Gerais**

O Projeto será executado de acordo com as plantas, cortes, fachadas, detalhes e especificações apresentadas no conjunto de instruções que compõem o Projeto Arquitetônico.

O Projeto Arquitetônico não sofrerá alterações, salvo se, expressamente autorizadas pelos autores e conseqüentemente pela equipe técnica responsável pela execução.

A obra deverá ser executada com os materiais especificados.

Quando da impossibilidade de se obter o material especificado, poderão ser feitas alterações dentro dos critérios de similaridade e analogia, definidos em comum acordo entre autores, equipe técnica, proprietários e fiscalização.

Os contratantes apresentaram o programa desejado para a criação do projeto e este não sofrerá alterações sem autorização do profissional responsável pelo mesmo.

O abastecimento de água será fornecido pela concessionária local, já sendo devidamente tratado.

O fornecimento de energia elétrica será feito pela concessionária local.

### **DETRAN - MS 080 - Saída para Rochedo:**

#### **PÓRTICO:**

- Aproveitar estrutura Existente;
- Fechar com ACM (ver projeto arquitetônico) nos locais indicados;
- Chapas de ACM c/ pintura PVDF - Marca Kynar ou similar;
- Totem com logo e com luminoso;
- A estrutura existente que ficar aparente fazer pintura cor cinza grafite;
- Fazer novo letreiro - DETRAN, com luminoso;

#### **BLOCO 20:**

##### **PARTE EXTERNA:**

- Aproveitar estrutura das testeiras;
- Novas testeiras em Placa Cimentícia Pintura Latex cor Prata;
- Fechar com ACM cor Amarelo triângulo formado na estrutura metálica (frente menor blocos);
- Nas fachadas (lado menor) fazer estrutura em Placa Cimentícia Pintura Latex cor Prata p/ testeira até encostar na estrutura existente - seguir inclinação;
- Fazer numeração blocos em letra caixa - pintura esmalte cor amarelo nas testeiras;
- Fazer numeração em ACM cor Preto nos triângulos laterais;
- Pintar estrutura metálica e esquadrias existentes (atualmente em verde) com tinta esmalte cor Cinza Grafite;
- Pintar estrutura branca (fechamento parede blocos) em latex cor Cinza Claro;

##### **PARTE INTERNA:**

- Novo Layout;
- Fechar varanda, criar sala interna;
- Pintar estrutura metálica e esquadrias existentes (atualmente em verde) com tinta esmalte cor Cinza Grafite;
- Trocar Piso existente por porcelanato imitando concreto 90cm x 90cm;
- Divisórias salas em estrutura de alumínio cor preto e fechamento com vidro temperado incolor;



ILUME ARQUITETURA LTDA

Paredes internas - rebocar tijolinho aparente fazer pintura Revestimento Cimento Queimado;

Paredes em gesso acartonado - pintura latex cor Branco Gelo;

Fazer painel ripado de MDF em alguns ambientes (ver projeto executivo);

Forro Novo de Fibra Mineral em placas - Cor Branco

Novos banheiros, novos revestimentos, bancadas, divisórias, louças e metais;

Nova copa - novo revestimento, bancada e metais;

Portas internas com pintura cor cinza grafite;

Novos pontos de iluminação e tomada;

Novos pontos de Ar Condicionado;

### **BLOCO 01 / 02 / 03 e 04:**

#### **PARTE INTERNA:**

Parede Entrada - Fazer Nova parede em Alvenaria (demolir placas de fechamento)

Novo Layout;

Pintar estrutura metálica e esquadrias existentes (atualmente em verde) com tinta esmalte cor Cinza Grafite;

Trocar Piso existente por porcelanato imitando concreto 90cm x 90cm;

Divisórias salas em estrutura de alumínio cor preto e fechamento com vidro temperado incolor;

Paredes internas - rebocar tijolinho aparente fazer pintura Revestimento Cimento Queimado;

Paredes em gesso acartonado - pintura latex cor Branco Gelo;

Fazer painel ripado de MDF Madeirado em alguns ambientes (ver projeto executivo);

Forro Novo de Fibra Mineral em placas - Cor Branco

Banheiros - Refazer todo banheiro, trocar revestimentos, bancada, divisórias, louças e metais;

Nova copa - novo revestimento, bancada e metais;

Portas internas com pintura cor cinza grafite;

Novos pontos de iluminação e tomada;

Novos pontos de Ar Condicionado;

Trocar Fechamento Paredes Externas Sobre Esquadrias (Janelas e portas),

Novo Painel Wall - Pintura Latex;

**Revestimento Piso Interno:**

Piso porcelanato imitando concreto 90cm x 90cm - Cecrisa ou similar

Rejunte cor cinza platina

Rodapé H = 10 cm tipo meia cana

Soleiras em granito cinza andorinha polido.

**Divisão Interna Ambientes:**

Paredes de Gesso Acartonado esp. 10cm - Pintura conforme especificação do projeto arquitetônico.

Divisórias de vidro incolor temperado 10mm, perfil de alumínio na cor preta.

Aplicar insulfime jateado divisórias, ver locais indicados no projeto arquitetônico;

**Revestimento Paredes Internas:**

Painel de MDF Madeirado - Cor Alamo Essencial Wood - Marca Duratex ou similar. Painel ripado com 3cm de lag, friso do 2cm de lag, profundidade de 2cm.

Banheiros e Copa: Revestimento Retificado WH PLAIN MATTE .29,1X.58,4cm, A T6521, Cecrisa ou similar - Rejunte cor platina (do piso ao teto)

Pintura: Aplicar duas demão de massa pva e pintura látex pva – Cor: Branco Gelo – Marca: Coral ou similar

Pintura: Revestimento Cimento Queimado, cor clara – Marca: Coral ou similar

Barrado de Tijolinho H = 1.15m - Rebocar e Fazer Pintura Imitando Concreto - Cor Clara (do piso ao peitoril da janela)

**Revestimento Teto:**

Forro de Fibra Mineral em placas - E=15mm - Borda Reta - c/ pintura antimoho. Estrutura Aço Galvanizado 24mm - Cor Branco

**Bancada, Louças, Metais e Acessórios:****Banheiros:**

Especificação de Louças e Metais no projeto arquitetônico e planilha orçamentária.

Espelho de Cristal 4mm



ILUME ARQUITETURA LTDA

Acessórios p/ banheiro marca Jofel. Tolheiro, Saboneteira e Porta papel higiênico – Cor: Branco. (ver paginação).

**Esquadrias:**

Portas:

Portas de giro de madeira com pintura cor - Cinza Grafite

Ver legenda de esquadrias no Projeto Arquitetônico.

Ver planilha orçamentária especificações de fechaduras.

**Equipamentos:**

Bebedouro marca IBBL modelo BDF 300 - cor prata. Fixado em duas alturas para atender a Portadores de Necessidades Especiais, crianças e adultos.

Botões de emergência nos banheiros PNE

Ar Condicionado modelo Split;

**Instalações Elétricas:**

Seguir Projeto Elétrico e de Lógica;

Especificações de materiais - seguir planilha orçamentária;

**Instalações Hidrosanitárias:**

Seguir Projeto Hidrosanitário;

---

ILUME ARQUITETURA LTDA.

CNPJ 06.319.689/0001-06