


Quadro de Composição do BDI (BDI de Serviços)		 Meiado Engenharia e Arquitetura Rua Pernambuco, nº 1.840 - Centro - Fernandópolis/SP Tel.: (17)99632-6407_e-mail: meiado.engenharia@gmail.com	
Contratante: Departamento Estadual de Trânsito - Detran/MS Objeto: Construção da Agência do Detran em Três Lagoas - MS Endereço: Rod. MS-395 - Sentido Três Lagoas a Brasilândia - Três Lagoas/MS			
Tipo de Obra:			
Construção e Reforma de Edifícios			
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS (Conforme item 7.02 da Lei Complementar nº 334, de setembro de 2017):		60,00%	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):		5,00%	
Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	
Administração Central	AC	2,50%	
Seguro e Garantia	SG	0,80%	
Risco	R	1,00%	
Despesas Financeiras	DF	0,60%	
Lucro	L	4,60%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP (I)	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS (I)	3,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB (I)	4,50%	
BDI DESONERADO (Considerando o ISSQN cheio - BDI REAL)	BDI DES	26,37%	
BDI DESONERADO (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)	BDI DES	23,53%	
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo (Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário):			
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$			
Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal nº 18.270/2017, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 60%, com a respectiva alíquota de 5%.			

ALDO VITOR MEIADO

Responsável técnico pela elaboração do orçamento:
Nome: ALDO VITOR MEIADO
CREA/SP: 506.367.111-8

Local: Fernandópolis/SP
Data: 17/11/2021